

Vereniging van Eigenaars
gebouw
Donkerstraat 7

te
Harderwijk

Financieel
Verslag

2024

Harderwijk, 2 januari 2025

Vereniging van Eigenaars gebouw Donkerstraat 7 te Harderwijk

Toelichting op Balans per:

31-12-2024

31-12-2023

Activa:

Vorderingen:

Te ontvangen voorschotten

€ -

Te vorderen rente 2024 (2023)

€ 217,15

€ 117

Liquide middelen:

€ 13.238,34

€ 14.938

Saldo RABO Zak. Rek.

€ 738,34

Saldo RABO Bedrijfsspaarrek.

€ 12.500,00

Passiva:

Exploitatiereserve 31-12-2024:

€ 141,26

€ 136

Saldo 31-12-2023

€ 135,95

Exploitatiesaldo 2023

€ 5,31

Exploitatiesaldo 2024:

€ (467,71)

€ 5

Zie Exploitatieoverzicht 2024

€ (467,71)

Voorzieningen Groot Onderhoud:

€ 12.005,94

€ 11.554

Saldo Reserve Groot Onderhoud 1-1-2024:

€ 11.553,61

Toevoeging uit Exploitatie 2024

€ 2.300,00

Vervangen vloerbedekking hal 230146

€ (1.847,67)

Reserve Groot Onderhoud 31-12-2024

€ 12.005,94

Vooruitontvangen 2025 (2024):

€ 1.776,00

€ 3.360

Verdeling reserves per:

31-12-2024

Exploitatiereserve 31-12-2024:

€ 141

Saldo 31-12-2024 € 141,26

Appartementen € 94,17

Winkel € 47,09

Exploitatieoverzicht 2024:

€ (468)

Appartementen € (311,81)

Winkel € (155,90)

Forziening Groot Onderhoud 31-12-2024:

€ 12.006

Appartementen € 6.156,29

Winkel € 4.001,98

Toerekening van de Exploitatiereserve en de Reserve Groot Onderhoud aan appartementseigenaren

Vereniging van Eigenaars gebouw

Donkerstraat 7 te Harderwijk

Appartementsrechten Donkerstraat 7:

Donkerstraat 7 1 € 3.893,16

Catharijnesteeg 1 1 € 3.893,16

Catharijnesteeg 3 1 € 3.893,16

Totaal 3 **€ 11.679,49**

Voor zover van toepassing zijn dit ook de bedragen die van belang zijn voor Box 3 van
de (eventuele) aangifte Inkomstenbelasting 2025.

Vereniging van Eigenaars gebouw Donkerstraat 7 te Harderwijk

BALANS 31-12-2024

<u>Activa:</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>Passiva:</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
<u>Vorderingen:</u>				<u>Eigen vermogen:</u>			
Te ontvangen voorschotten	€ -	€ -	€ -	Exploitatie-reserve	€ 141,26	€ 136	€ 264
Te vorderen rente 2024 (2023)	€ 217,15	€ 117	€ 1	Exploitatiesaldo 2024 ('2023,'22)	€ (467,71)	€ 5	€ (129)
<u>Geldmiddelen:</u>				Voorzieningen Groot Onderhoud	€ 12.005,94	€ 11.554	€ 9.330
Saldi bankrekeningen	€ 13.238,34	€ 14.938	€ 9.465	Vooruitontvangen	€ 1.776,00	€ 3.360	€ -
Totaal	<u>€ 13.455,49</u>	<u>€ 15.055</u>	<u>€ 9.466</u>	Totaal	<u>€ 13.455,49</u>	<u>€ 15.055</u>	<u>€ 9.466</u>

Wett. reserve groot onderhoud: € 3.125